



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)

ครั้งที่ 2/2568 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

โครงการ ไอดีโอ จุฬา - สามย่าน ( IDEO CHULA - SAMYAN )



นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ จุฬา - สามย่าน

ที่อยู่ 189 ถนน สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

เจ้าของโครงการ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย บางพลัด จำกัด





เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.105)


ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน**  
**ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**ครั้งที่ 2/2568 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ)**  
**โครงการ ไอดีโอ จุฬา - สามย่าน ( IDEO CHULA - SAMYAN )**

วันที่ 5 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอจุฬา-สามย่าน โดยบริษัท เดอะเวิร์ดส์ ดอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน ประจำปีเดือน กรกฎาคม 2568 ถึงเดือน ธันวาคม 2568 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ตำแหน่ง
นางสาว ทศนีย์ ตุกเกษิ		ผู้จัดการอาคาร
นางสาว ปวีณา ดีสกา		ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร
นาย สัญญา ปุณเจริญ		หัวหน้าช่างประจำอาคาร
นาย อนุสรณ์ อันใจหาญ		ผู้ช่วยหัวหน้าช่างประจำอาคาร

  
ผู้จัดการนิติบุคคลฯ ลงนาม  
ลงชื่อ .....ผู้ลงนาม

( คุณไทรยศ จันทรวาณิชสกุล )  
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ จุฬา-สามย่าน



## ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### โครงการ ไอดีโอ จุฬา – สามย่าน ( IDEO CHULA – SAMYAN )

1. ชื่อโครงการ : โครงการ ไอดีโอ จุฬา – สามย่าน ( IDEO CHULA – SAMYAN )
2. สถานที่ตั้งโครงการ : 189 ถนน สีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก  
กรุงเทพมหานคร 10500
3. เจ้าของโครงการ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย บางพลัด จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.105)  
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ  
โทร. 02-056-2222
5. จัดทำโดย : บริษัท เดอะเวิร์ด คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เมื่อการประชุมครั้งที่ 13/2563 วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2563 ตามหนังสือที่  
ทส 1010.5/4031 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2563
7. โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ครั้งสุดท้ายเมื่อ : วันที่ 15 กรกฎาคม 2568  
: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
เดือน มกราคม – มิถุนายน 2568
8. รายละเอียดโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A  
ความสูง 34 ชั้น อาคาร B ความสูง 35 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 773 ห้อง และ  
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง  
ขนาดพื้นที่โครงการ : 3-1-45.5 ไร่ หรือ 5,382 ตารางเมตร  
กิจกรรมในโครงการ : รายละเอียดการดำเนินกิจกรรมของโครงการ มีรายละเอียดเป็นไปตามที่เสนอ  
ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยแสดงไว้ในรายงาน บทที่ 1  
ของรายงานฉบับนี้

สารบัญ

---

# สารบัญ

หน้า

<b>บทที่ 1</b>	รายละเอียดโครงการ	
		1-1
1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3	รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4	แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-49
<b>บทที่ 2</b>	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1 – 2-47
<b>บทที่ 3</b>	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-2
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2 – 3-14
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-15 – 3-24
<b>บทที่ 4</b>	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ	4-1-4-2

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ(ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	หนังสือรับรองการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์